

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản họp liên ngành ngày 06 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại với ông Lê Quang Đức – đại diện theo Ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, xử lý sau:



1. Tài sản kê biên của Công ty TNHH SX DV TM Ngọc Thanh, địa chỉ: 333 Nguyễn Thị Định, Khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy và bà Nguyễn Thị Hồng Minh, cùng địa chỉ: số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

a) Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 21, tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản có diện tích $28674,8m^2$ có giá khởi điểm là 5.526.379.505 đồng (Năm tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm lẻ năm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 21, tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản có diện tích $28548,3m^2$ có giá khởi điểm là 5.501.999.666 đồng (Năm tỷ năm trăm lẻ một triệu chín trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản có diện tích $18290,9m^2$ có giá khởi điểm là 3.525.131.993 đồng (Ba tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu một trăm ba mươi một nghìn chín trăm chín mươi ba đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản có diện tích $18571,4m^2$ có giá khởi điểm là 3.579.191.636 đồng (Ba tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu một trăm chín mươi một nghìn sáu trăm ba mươi sáu đồng).

b) Tài sản gắn liền với đất

Hệ thống đường dây 22kV và trạm biến áp 160kVA nuôi tôm công nghiệp Trần Anh Duy có giá khởi điểm là 363.600.000 đồng (Ba trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng).

2. Tài sản xử lý của bà Trần Thị Yên – sinh năm 1981, địa chỉ ấp Giồng Bông, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gắn liền với đất bị kê biên

- 04 cây ống phi 40cm dài 12m có giá khởi điểm là 18.120.960 đồng (Mười tám triệu một trăm hai mươi nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

- 01 cây ống phi 30cm dài 12m có giá khởi điểm là 2.831.400 đồng (Hai triệu tám trăm ba mươi một nghìn bốn trăm đồng).

* **Lưu ý:** Các tài sản trên được bán đấu giá trong điều kiện một khối và được bán đấu giá đồng thời trên cùng một hồ sơ bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá.

* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, địa chỉ khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông

